



Záměr: Z/2025/120167  
Řízení: R/2025/162499  
Č.j.: R/2025/162499/6  
PID: SR00X01BIH0L  
Úřad:

Dne: 19.11.2025

**Městský úřad Domažlice**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Míru 1  
Město  
34401 Domažlice  
q25byeg

Vyřizuje: **Ing. LUKÁŠ JECH**  
Tel: 379719183

# ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

## Výroková část:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby v řízení o povolení stavby, kterou dne 27.06.2025 podalo

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1, které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, IČO 73374792, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu nazvanou:

**Domažlice, zimní stadion - přístavba a dostavba sportovišť  
U Zimního stadionu 291, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2197/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/29 (ostatní plocha), parc. č. 2194/16 (ostatní plocha), parc. č. 2190/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/19 (ostatní plocha), parc. č. 2194/1 (ostatní plocha), parc. č. 2194/28 (ostatní plocha), parc. č. 2194/14 (ostatní plocha), parc. č. 2194/5 (ostatní plocha), parc. č. 2190/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu šaten se zázemím ke stávajícímu zimnímu stadionu a dostavbu sportovišť, které navazují na stávající areál zimního stadionu. Přístavba je umístěna v místech stávající parkovací plochy, která bude upravena. Sportoviště jsou umístěna na navazujících pozemcích, které jsou doposud nezastavěné. Nově zde bude vybudované dětské hřiště, víceúčelové hřiště, tréninkové fotbalové hřiště a skatepark.
- Veřejné WC - jedná se o drobný objekt s plochou střechou. Interiér bude v antivandal provedení.
- Přístavba nemá vliv na stávající technologii zimního stadionu. Vytápění a příprava teplé vody jsou řešeny plynovou kotelnou. Větrání je řešeno vzduchotechnickými jednotkami.
- Nové prostory budou napojeny na stávající instalace zimního stadionu (voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace).
- Na upravovaném parkovišti u přístavby zázemí zimního stadionu bude vytvořeno dobíjecí místo pro elektroauta v souladu s požadavky § 61 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
- Srážková voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je napojena na městskou dešťovou kanalizaci, která má vyústění do vsakovací průlehů a poldru, kde dochází k postupnému vsakování vody. Zpevněné plochy jsou odvodněny do uličních vpustí, sportoviště s travnatým a polyuretanovým povrchem budou mít drenážní systém,

který bude napojen na dešťovou kanalizaci, betonový povrch skateparku bude vyspádován na přilehlý nezpevněný povrch.

- Nová přístavba zázemí je navržena u západního štítu zimního stadionu, kde se nachází stávající parkovací místa pro dva autobusy a dále jsou zde běžná parkovací stání. U západního štítu dojde ke zrušení míst pro autobusy, pro které budou nově vyhrazena dvě stání u sjezdu k zimnímu stadionu. Běžná parkovací stání u západního štítu budou posunuta přibližně o 2,5 metru. Celkově na stávajícím parkovišti nedojde k zániku parkovacích míst, ale dojde zde ke vzniku 5 nových míst. Upravované povrchy budou navazovat na stávající řešení parkoviště. Komunikace na parkovišti bude živičná a parkovací stání budou z betonové plné dlažby. U parkoviště budou zachovány sklony a systém odvodnění. U nových parkovacích míst bude osazeno svislé dopravní značení s doplňkovou informací, že se jedná o dvě stání pro autobusy obsluhující sportovní areál.
- V rámci dostavby areálu a vytvoření nových sportovišť dojde ke zrušení stávajícího napojení sousedního pozemku u zimního stadionu a k vytvoření nového sjezdu na nově navržené parkoviště z ulice U Pískovny.
- Součástí záměru investora je i vybudování nového veřejného parkoviště, které bude přístupné z ulice U Pískovny. Parkovací stání na novém parkovišti jsou uvažována jako rezervní, stávající parkoviště u zimního stadionu má dostatečnou kapacitu i pro nová sportoviště. Nové parkoviště má kapacitu 15 běžných stání a 1 bezbariérové stání.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba se provádí výhradně na pozemcích st. p. 4359 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2197/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/29 (ostatní plocha), parc. č. 2194/16 (ostatní plocha), parc. č. 2190/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/19 (ostatní plocha), parc. č. 2194/1 (ostatní plocha), parc. č. 2194/28 (ostatní plocha), parc. č. 2194/14 (ostatní plocha), parc. č. 2194/5 (ostatní plocha), parc. č. 2190/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2194/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Domažlice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba svým charakterem a využitím má vliv jen na své bezprostřední okolí. Na základě této skutečnosti stavební úřad vymezil za účastníky řízení o povolení stavby stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále stavební úřad vymezil za účastníky řízení o povolení stavby, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
- Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavebníka, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Zbyňkem Wolfem – autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0201261) a nazvanou: „Domažlice, areál zimního stadionu - přístavba šaten k zimnímu stadionu, dostavba hřišť“ datum: 03/2025, verze záměru v ISSŘ: verze č. 9, zakázka: neuvedeno, stupeň: povolení záměru; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po dokončení stavby, před jejím užíváním.

4. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti.
5. Musí být dodrženy podmínky orgánu ochrany ZPF (zemědělský půdní fond) uvedené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku, Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, č. j. R/2025/122147/4 ze dne 22.08.2025:

a) Bude zajištěno vsakování vody na pozemcích parc. č. 2190/3 a 2160/4 v k. ú. Domažlice.

6. Na upravovaném parkovišti u přístavby zázemí zimního stadionu bude vytvořeno dobíjecí místo pro elektroauta a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo v souladu s § 61 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
7. Veškeré nové dopravní značení bude možné osadit a provést pouze na základě stanovení místních úprav na dotčené pozemní komunikaci, jehož návrh podá u zdejšího správního orgánu stavebník - Městský úřad Domažlice, odbor dopravy.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
9. Před zahájením stavby stavebník zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí. Dále stavebník předloží vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem.
11. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí dokumentaci pro povolení stavby s

vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, předloží stavebník též číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

12. Stavebník má povinnost oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

13. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1, které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, IČO 73374792, nar. 18.10.1973, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1

### **Odůvodnění:**

Dne 27.06.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby v řízení o povolení stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby,
- Plná moc,
- Žádost o vydání povolení stavby,
- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko, Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, č. j. R/2025/122147/4 ze dne 22.08.2025,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje č. j. R/2025/140128/2 ze dne 25.07.2025,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, č. j. HSPM-2560-4/2025 DO ze dne 13. 8. 2025,

- Vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, č. j. KRPP-91720-2/ČJ-2025-030106 ze dne 03.07.2025,
- Stanovisko Povodí Vltavy, státního podniku, č. j. PVL-43246/2025/340, PVL-8057/2025/SP ze dne 23.07.2025,
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s. p., č. j. RSD-766302/2025-2/22-SP/Vol ze dne 20.08.2025,
- Další podklady a stanoviska stanovené zákonem a ostatními právními předpisy.

Stavební úřad dne 03.10.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

Zastupitelstvo města Domažlice na svém 25. zasedání dne 18. prosince 2024 usnesením č. 764 schválilo a vydalo změnu č. 3 územního plánu Domažlice. Změna č. 3 územního plánu Domažlice nabyla účinnosti dne 7.1.2025.

Záměr zasahuje do transformační plochy P.15, zastavitelné plochy Z.16 a stabilizované plochy občanského vybavení – sport (OS). Funkční plocha OS je určena pro umísťování tělovýchovný a sportovních zařízení (sportovní stadióny a hřiště) s nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturou. Charakter stávající i navržené zástavby je tvořen převážně krytými a nekrytými hřišti a stavbami sportovního charakteru. Řešený záměr je napojený na kapacitní veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Záměr současně respektuje plochu sousedního biokoridoru LBK. 246-257 a neovlivňuje jeho funkční využití. Záměr je v souladu s funkčním využitím funkční plochy občanského vybavení – sport (OS) a neodporuje podmínkám prostorového uspořádání, které jsou stanovené v ÚP Domažlice, ve znění změny č. 3 s účinností od 7.1.2025.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku č. j. R/2025/122147/4 ze dne 22.08.2025 uvedl ve svém závazném stanovisku podmínky, které jsou součástí podmínek pro provedení stavby č. 5.

Stavební úřad dále zkoumal z toho hlediska, zda je projektová dokumentace v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, tj. podle přílohy č. 1, která stanoví rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby. Stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající míře jsou řešeny požadavky na výstavbu.

Dále stavební úřad posuzoval, zda záměr je v souladu s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu a způsoby napojení. Stavba je napojena na technickou infrastrukturu, a to především na vodovod, kanalizaci, elektroinstalace - vše ze stávající stavby zimního stadionu. Srážková voda bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, která je napojena na městskou



dešťovou kanalizaci, která má vyústění do vsakovací průlehů a poldru, kde dochází k postupnému vsakování vody. Ke stavbě je zajištěn přístup po místní komunikaci.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Jako účastníci byli zařazeni:

- ve smyslu § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1, které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1,
- ve smyslu § 182 písm. b) stavebního zákona – obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, 344 01 Domažlice 1, které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, Město, 344 01 Domažlice 1,
- ve smyslu § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha,
- ve smyslu § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: HRBÁČEK s.r.o., č.p. 340, 34534 Klenčí pod Čerchovem, Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha, ARTURE Art & Nature s.r.o., U Pískovny 376, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice,
- ve smyslu § 182 písm. e) stavebního zákona - osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha.

Stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti – stavebníka, obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněna dále zahrnul mezi účastníky vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb

nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena, a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na výstavbu. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad došel po provedeném řízení k závěru, že provedením stavby „Domažlice, zimní stadion - přístavba a dostavba sportovišť, U Zimního stadionu 291, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán stavby, který bude ověřen Katastrálním úřadem. Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a hlavnímu projektantovi.

Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o povolení stavby. Změna stavby před dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona (kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý

výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkoví stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. IVANA MARIE SLADKÁ**

**Rozdělovník:**

**zástupce stavebníka (dodějky)**

Ing. Zbyněk Wolf, Hradská 79, Město, 34401 Domažlice

**účastníci řízení (dodějky)**

HRBÁČEK s.r.o., č.p. 340, 34534 Klenčí pod Čerchovem  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
ARTURE Art & Nature s.r.o., U Pískovny 376, Hořejší Předměstí,  
34401 Domažlice  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

**dotčené orgány (dodějky)**

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, U nemocnice  
579, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Skrétova 1188/15, Jižní  
Předměstí, 30100 Plzeň  
Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2,  
Východní Předměstí, 30100 Plzeň  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 2726/9, Jižní  
Předměstí, 30100 Plzeň